PROJEKTI I KONKURRENCESLOKALE DHE RAJONALE

Lista e verifikimit te Planit per Menaxhimin me Mjedisin Jetesor dhe Aspektet Sociale

“Rinovim i Euro Hotel Gratçe për shkak të kategorizimit më të lartë të shërbimit turistik”

Nëntor 2018, Kochani

Euro Hotel Gradche, Kochani

1. HYRJA NE PROJEKT

Projekti per Konkurrencen Lokale dhe Rajonale (PKLR) eshte nje investim katervjeqar, i mbeshtetur nga Bashkimi Evropian me shfrytezimin e fondeve te IPA 2, program ky i dedikuar per konkurrence dhe inovacione ne Maqedoni. Me PKLR-ne do te menaxhoje Fondi Hibrid Financiar *(Hybrid Trust Fund)* dhe i njejti do te perbehet nga kater komponente, qe do te realizohen nga Banka Boterore (BB) dhe Qeveria e Republikes se Maqedonise. Me Projektin do te sigurohet financimi i investimeve dhe ndertimi i kapaciteteve per mbeshtetjen e zhvillimit te sektorit, investime keto ne destinacione dhe prosperitetin e destinacioneve specifike. Ne nivelin rajonal dhe ate lokal, Projekti do te mbeshtete destinacione te perzgjedhura turistike ne vend permes ndihmes teknike ne permiresimin e menaxhimit me destinacionin, investime ne infrastrukture si dhe investime ne nderlidhje dhe inovacione. Investimet do te realizohen permes nje skeme granti per pjesemarresit rajonal ne turizem, si? jane komunat, institucionet, OJQ-te dhe sektori privat.

Ky Plan i Kontrollit të Mjedisit Jetësor dhe Social (ESMP) është përgatitur për aktivitetet e kryera nga Euro Hotel Gradche Doo - Kochani. Lista e Kontrollit të ESMP-së paraqet përshkrimin e projektit, detajet teknike, fushëveprimin, vendosjen dhe vendndodhjen në bazë të të cilit ai vlerëson rreziqet mjedisore dhe sociale.

Implementimi i masave per lehtesimin e rreziqeve dhe problemet e identifikuara, si dhe plani i monitorimit te percaktuar ne Listen e Kontrollit te PMAMAS eshte i detyrueshem, siq eshte e detyrueshme edhe perputhja me rregulloret nacionale te ambientit mjedisor si dhe rregulloret e tjera, si dhe me politikat operative te Bankes Boterore (BB).

2. PERSHKRIM I SHKURTER I PROJEKTIT

Realizimi i këtij nënprojekti duhet të kontribuojë drejt përmirësimit të kapaciteteve akomoduese të hotelit Euro Hotel Gradçe përmes rikonstruksionit dhe renovimit të dhomave dhe korridoreve dhe blerjen e mobilieve dhe pajisjeve të reja me çka do të përmirësohet dukshëm ambienti i përgjithshëm i hotelit dhe do të sigurohet shërbim më cilësor i akomodimit. Me qëllim të zgjerimit të shërbimeve të cilat i ofron hoteli dhe tërheqjen e kategorive të reja të turistëve me fokus të veçantë tek turistët e pavarur dhe turistët aktiv të organizuar, me nënprojektin është paraparë blerje e pajisjes për çiklim, lundrim me kajak dhe peshkatari amatore të cilat do të jenë të përfshira në ofertën dhe do të jenë në dispozicion për turistët e ardhshëm. Aktivitetet promovuese në kuadër të nënprojektit do të mundësojnë informata më të kapshme rreth kompleksit turistik dhe rekreativ, si informata për kapacitetet e reja të përmirësuara për akomodim dhe mundësi për përvoja dhe përjetime të reja.

Qëllimi i përgjithshëm dhe afatgjatë i projektit Euro Hotel Gradçe është të bëhet qendër konkurrente dhe e dëshiruar turistike dhe rekreative në rajonin planor lindor, e përshtatur për dëshirat e turistëve, respektivisht, qendër turistike e rekreative të cilën turistët e njohin se

ekziston, rezervojnë me sukses, kanë përvojë të mirë gjatë qëndrimit aty dhe kthehen në shtëpi për të bërë rezervim përsëri apo për ta rekomanduar atë tek të tjerët.
Për ta arritur këtë qëllim është e nevojshme që të ndërmerren masa dhe aktivitete rezultatet e të cilave do të ndihmojnë në tejkalimin e mangësive dhe problemeve ekzistuese me të cilat po ballafaqohet hoteli, të cilat në masë të madhe po ndikojnë negativisht në tërheqjen e turistëve, në hotelin si dhe vet destinacionin.

Aktivitetet e nënprojektit do të kontribuojnë drejt:

- Rinovimit të hotelit në drejtim të sigurimit të kapaciteteve akomoduese i cili do të plotësojë pritjet dhe nevojat e turistëve nga segmentet e ndryshme të tregut;
- Ofertës së zgjeruar turistike e hotelit, në veçanti për turistë të organizuar apo të pavarur aktiv dhe udhëtime familjare nga vendi dhe rajoni;
- Marketing më të madh dhe qasje deri tek informatat për ofertën turistike të hotelit me qëllim të rritjes së numrit të rezervimeve të suksesshme për shërbimet e hotelit.

Realizimi i nënprojektit do të rrisë numrin e turistëve që janë dashamirë të natyrës, numrin e vizituesve për qëndrim shumëditor dhe të shumëfishtë, zhvillimin e turizmit në nivel lokal si dhe do të kontribuojë që EURO HOTEL GRADÇE DOO të merr statusin e destinacionit të vizituar rregullisht në një rrugë rajonale, të organizuara nga agjenci turistike kombëtare dhe ndërkombëtare.

Pjesa më e madhe nga harxhimet e planifikuara për nënprojektin kanë të bëjnë me punët vepra ndërtimore-artizanale për rekonstruktim dhe renovim të dhomave dhe korridoreve, rekonstruktim të instalimeve elektrike, instalim i sistemit për përgatitje të ujit të ngrohtë sanitar dhe blerje e mobilieve të reja hoteli – dollapë të ri, krevate, dyshekë të rehatshëm dhe ngjashëm. Bëhet fjalë për punë të rikonstruktimit dhe renovimit të brendshëm, respektivisht objekti do të mbajë formën dhe pamjen e jashtme (nuk do të ketë kurrfarë mbindërtime fizike të objektit dhe dimensionet e tij do të ngelin të njëjtat). Objekti i hotelit është ndërtuar në vitet e 80-ta dhe nuk është i shpallur si monument i mbrojtur. Kjo do të thotë se në rast të rekonstruktimit apo mbindërtimit të hotelit nuk ka nevojë për pëlqim të veçantë nga një organ kompetent për mbrojtjet e monumenteve kulturore.

Objekti veç më është i kyçur në sistemin lokal të ujësjellësit dhe kanalizimit. Për këtë qëllim, nuk nevojiten punë plotësuese për kyçje në infrastrukturën lokale gjatë realizimit të nënprojektit. Hoteli nuk ndryshon për nga përmbajtja, respektivisht aktivitetet ndërtimore kryesisht përfshijnë renovimin e dhomave dhe korridoreve ekzistuese me qëllim të sigurimit të cilësisë më të lartë të shërbimit për akomodim. Aktivitetet për rekonstruksion dhe renovim të hotelit janë specifikuar më hollësisht në llogaritjet që janë shtojcë e këtij aplikacioni të përgatitura nga ekspertë dhe persona të autorizuar me licencat përkatëse, dhe kanë të bëjnë me:

- Renovimin e tërësishëm të mureve dhe dyshemeve, pllakat e murit dhe dyshemesë në banjat, vendosja e pajisjes sanitare, dyer, qilima, drita dekorative, ngrohje, mobilie të veshura dhe mobilie sipas masës përllogaritje për 2 (dy) apartamente të tipit "A";
- Renovimin e tërësishëm të mureve dhe dyshemeve, pllakat e murit dhe dyshemesë në banjat, vendosja e pajisjes sanitare, dyer, qilima, drita dekorative, ngrohje, mobilie të veshura dhe mobilie sipas masës përllogaritje për 8 (tetë) dhoma dy-krevatëshe të tipit "B";
- Renovimin e tërësishëm të mureve dhe dyshemeve, pllakat e murit dhe dyshemesë në banjat, vendosja e pajisjes sanitare, dyer, qilima, drita dekorative, ngrohje, mobilie të veshura dhe mobilie sipas masës përllogaritje për 5 (pesë) dhoma dy-krevatëshe të tipit "C";
- Renovimin e tërësishëm të mureve dhe dyshemeve, pllakat e murit dhe dyshemesë në banjat, vendosja e pajisjes sanitare, dyer, qilima, drita dekorative, ngrohje, mobilie të veshura dhe mobilie sipas masës përllogaritje për 1 (një) apartament të tipit "D";
- Renovimin e tërësishëm të mureve dhe dyshemeve, pllakat e murit dhe dyshemesë në banjat, vendosja e pajisjes sanitare, dyer, qilima, drita dekorative, ngrohje, mobilie të veshura dhe mobilie sipas masës përllogaritje për 9 (nëntë) dhoma dy-krevatëshe në nënkulm të tipit "Dh";
- Renovimi i korridoreve dhe shkallëve në katin e parë dhe renovimi i korridoreve dhe shkallëve në katin e dytë (nënkulm), renovim i plotë i mureve, dyshemeve dhe shkallëve sipas përmasave të përllogaritura;
- Instalim i sistemit për përgatitje të ujit të ngrohtë sanitar për dhomat e hotelit, kuzhinën dhe barin dhe instalimin e sistemit solar në konstruksionin e kulmit sipas përllogaritjes së masës;

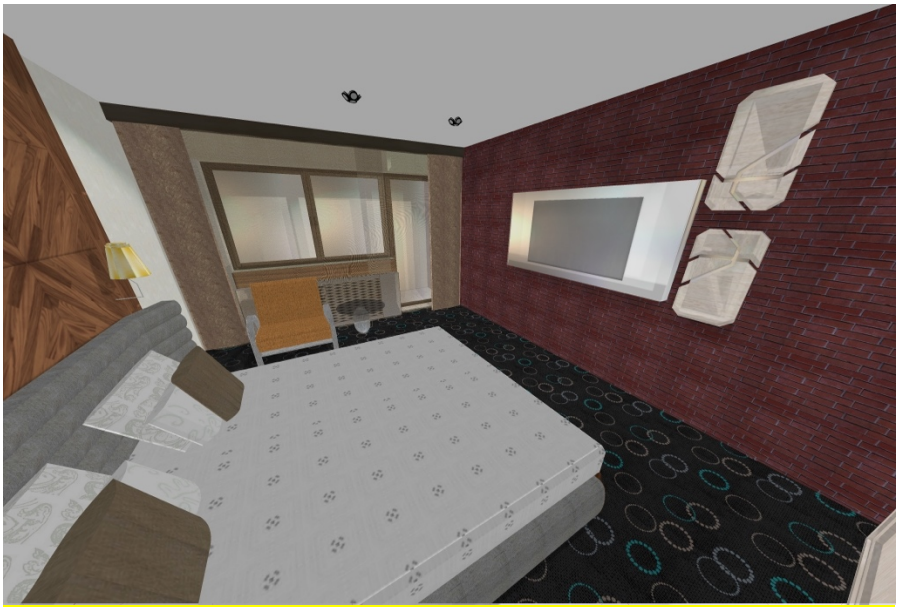
PARA

Banjë

Dhomë

Korridori

PAS



Për nevojat e realizimit të nënprojektit nuk do të ndërmerren aktivitete dhe intervenime në rrjetin publik të ujësjellësit dhe kanalizimit jashtë kufijve të objektit si pjesë e aktiviteteve të projektit. Të gjitha punët do të jenë të kryera në pajtim me normat për ndërtim së bashku me furnizimin dhe vendosjen e materialeve, duke përfshirë pastrimin dhe transportin e mbeturinave nga vend ndërtimi. Nuk ka material azbesti në kulm dhe mure, ngjyra plumbi dhe drita kompakte fluoreshente.

Krahas aktiviteteve për rekonstruksion dhe renovim të hotelit, me nënprojektin parashihet dhe blerja e pajisjes për përmirësim të ofertës turistike të hotelit, dhe aktivitetet promovuese për kapacitetet e reja të përmirësuara të hotelit. Të gjitha aktivitetet e planifikuara mund të grupohen në tre grupe të aktiviteteve të ngjashme apo të ndërlidhura: (a) Punime të infrastrukturës për rekonstruksion dhe renovim të hotelit dhe pajisje me mobilie të reja; (b) Furnizim me pajisje për përjetim të përvojave dhe aktiviteteve të reja në kompleks; dhe (c) Përgatitja dhe shpërndarja e përmbajtjeve të shtypura dhe në internet për promovimin e shërbimeve të reja të përmirësuara të hotelit.

3. KATEGORIA EKOLOGJIKE

3.1 Politikiat mbrojtese te Bankes Boterore / kategorizmi

PKLR eshte mbeshtetur nga nje grant i Bashkimit Evropian dhe implementohet se bashku nga Zyra e zevendeskryetarit te Qeverise per qeshtje ekonomike si agjenci per implementimin e fondeve (KZPVRM) dhe Banka Boterore. Projekti i PKLR eshte klasifikuar si projekt i kategorise B, qe do te thote, qe mund te pritet ndonje nivel i ri i ndikimeve negative si rezultat i zbatimit te tij, por jo te atille qe do te jene te konsiderueshem, me permasa te medha ose afatgjata. Si rezultat i ketij klasifikimi, filloi OP 4.01 Vleresimi i ambientit jetesor. Andaj, KZPVRM pergatiti Kornizen per Menaxhimin e Ambientit Mjedisor dhe Aspektet Sociale (KMAMAS), sipas te ciles do te behet nje analize e thelle, nga aspekti i ambientit te mjedisit,

i nenprojekteve te mbeshtetur permes Komponentes 3 te skemes se grantit dhe do te percaktohet pershtatshmeria dhe procedura per vezhgimin dhe Vleresimin e Ambientit te Jeteses (VAJ). Te gjitha aktivitetet e projektit (dhe nenprojektit) duhet te zbatohen ne perputhje me KMAMAS, me politikat operative dhe me procedurat e Bankes Boterore (BB)si dhe me rregulloret kombetare (me mbizoterim e me rigorozeve).

Nje nenprojekt i propozuar eshte klasifikuar ne kategorine B, per shkak se ndikimet e tij te ardhshme ndaj mjedisit jane me pak negative se ato te nenprojekteve te kategorise A dhe B +, duke marre parasysh natyren e tyre, madhesine dhe vendndodhjen si dhe karakteristikat e ndikimeve te mundshme ndaj mjedisit te jeteses.

Kategoria e do te kerkoje, ne kuader te VAJ, te vleresohen te gjitha ndikimet e mundshme ndaj ambientit te mjedisit te lidhura me nenprojektin e propozuar, qe te identifikohen mundesite potenciale per permiresimin e ambientit te mjedisit dhe te rekomandohen masat e nevojshme per parandalimin, minimizimin dhe zbutjen e ndikimeve negative. Vellimi dhe formati i VAJ ndryshojne, varesisht nga nenproj ekti, por ne rastin tipik, do te j ete me i ngushte me vellimin e Vleresimit te ndikimit ndaj mjedisit te (VNAJ), zakonisht ne formen e PMAMAS. Vellimi i PMAMAS eshte percaktuar ne Aneksin D te PMAMAS. Per nenprojektet qe perfshijne permiresime te thjeshta, rehabilitimin ose pershtatjen e ndertesave, do te perdoret Lista e Kontrollit te PMAMAS (formulari eshte dhene ne Aneksin F te PMAMAS).

Kategoria B do te perfshinte nenprojekte qe po ashtu: *(a)* perfshijne kredite ne mjetet qarkulluese, qe, nga ana tjeter, perfshijne blerjen dhe / ose perdorimin e materialeve te rrezikshme (p.sh. benzine) ose *(b)* permiresimin e proceseve qe perfshijne blerjen e pajisjeve / makineri te cilat paraqesin nje rrezik te konsiderueshem potencial per shendetin ose sigurine e njerezve. Sipas ligjeve te Maqedonise, per llojet e nenprojekteve qe bien ne kategorine B nuk nevojitet VNAJ.

3.2 Vleresimi i ambientit mjedisit sipas legjislacionit kombetar

Nenprojekti nuk i perket qdo kategorie te Aneksit 1 dhe Aneksit 2 te Dekretit per shenimin e projekteve dhe krijimet ne baze te asaj qe percaktohet nevoja per realizimin e procedures per vleresimin e ndikimit ndaj mjedisit te jeteses ("Gazeta zyrtare e RM" nr. / 2005, nr. 109/2009). Ne perputhje me Udhezimet per kryerjen procedures per percaktimin e nevojes, perkufizimin e vellimit dhe pasqyren e vleresimit te ndikimeve ndaj ambientit te mjedisit ne Republiken e Maqedonise,per projektin qe nuk bene pjese as ne Aneksin 1 ose ne Aneksin 2, vendimi lidhur me proceduren per percaktimin e nevojes per VNAJ eshte qe VNAJ nuk eshte e nevojshme.

Megjithatë, sipas udhëzimeve të NJIP-së së LRCP-së, brenda raportit të shqyrtimit mjedisor, aplikanti i nënprojektit ka dorëzuar Njoftimin për qëllimin për të zbatuar një projekt në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

Euro Hotel Gradche doo Kochani ka paraqitur letër me Njoftim për Qëllim në Ministrinë e

Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor (MMJPH) dhe ka marrë përgjigjen me datën 21.08.2018 me mendimin se procesi i VNM dhe përgatitja e Elaboruar për mbrojtjen e mjedisit për realizimin e këtij nënprojekti nuk është e nevojshme. Pranimi i përgjigjes / mendimit nga MMJPH do të konsiderohet si akt i detyrueshëm në zbatimin e projektit. Mbeturinat do të riciklohen dhe depozitohen në lokacionin e caktuar nga autoritetet.

4. PËRMBLEDHJE E IMPAKTEVE

Si rezultat i aktiviteteve të parashikuara nën-projekte për rinovim / përshtatje të Euro Hotel Gradche doo pas identifikimit të ndikimit të mundshëm:

1. Rreziqet dhe ndikimet e mundshme negative të sigurisë dhe shëndetit ndaj popullsisë, shoferëve dhe punëtorëve (ndikimet lokale të kufizuara në vendin e rinovimit të afatit të shkurtër, të pranishëm vetëm në fazën e zbatimit) për shkak të:

- Mungesa e masave për shëndetin dhe sigurinë në punë (OHS) gjatë punëve të rinovimit / adaptimit,
- Lëndim i ndodhur në ose afër vendit të punimeve (p.sh. për shkak të mungesës së veshjeve apo pajisjeve të mbrojtjes, ose mangësive të tjera të sigurisë)
- Mospërputhja me standardet e sigurisë dhe procedurat e punës, - Menaxhimi i pamjaftueshëm i trafikut dhe siguria e këmbësorëve.

2. Ndikimi i mundshëm në cilësinë e ajrit dhe emetimet e ajrit nga mjetet transportuese të materialeve dhe pajisjeve në lokacionin e nën-projektit dhe transportimin e mbetjeve jashtë zonës (impakti lokal, i kufizuar në vendndodhjen e rinovimit / përshtatjes, që ndodh vetëm në fazën e zbatimit) për shkak të:

- shkarkimet e pluhurit nga transportimi i materialeve, menaxhimi i materialeve dhe punimeve civile,
- shkarkimi i tymit nga automjetet dhe trafiku, si dhe shkaktimi i ndryshimeve në qarkullimin ekzistues të trafikut aty pranë

3. Emisionet e mundshme të vibracioneve dhe shqetësimet e zhurmave si rezultat i lëvizjes së mjeteve të transportit në vendin e rinovimit si dhe vetë punimet (ndikimet lokale të kufizuara në vendndodhjen e rinovimit vetëm në fazën e zbatimit).

4. Menaxhimi i papërshtatshëm i mbeturinave dhe grumbullimi dhe transportimi i parakohshëm i mbeturinave. Efektet anësore të mundshme / ndikimet në mjedis dhe efektet negative të shëndetit mund të lindin si rezultat i gjenerimit dhe menaxhimit të llojeve të ndryshme të mbeturinave (kryesisht mbeturinat e ndërtimit si kompensatë e mbeturinave, qilim, pëlhura, sfungjer, mbetjet e pllakave të gipsit, metalet, qelqi plastik, mobiliet, dyshekët, mbeturinat e rrezikshme, p.sh. ndriçimi i ndriçimit, mbetjet e bojërave dhe ngjitësve, paketimi i mbeturinave (kartoni dhe najloni), të cilat janë lokale Nëse menaxhimi i duhur i mbeturinave nuk është paraparë në fazën e funksionimit, ekziston mundësia që ndikimet negative të jenë afatgjata me

ngjarje të përsëritura, por të kufizuara në menaxhimin e papërshtatshëm të mbetjeve dhe në mbledhjen dhe transportimin e parakohshëm të mbeturinave komunale.

5. Ndikimet në tokë dhe ujë nga rrjedhjet aksidentale, derdhjet dhe ndërtimet e pahijshme dhe menaxhimi i mbeturinave të rrezikshme. Megjithatë, aktivitetet e parashikuara pritet të prodhojnë vetëm afat të përkohshëm, vendor, afatshkurtër dhe të kufizuar në periudhën e rinovimit / rindërtimit / goditjeve më të vogla ndërtimore të pafavorshme. Sasitë e pritshme të lëndëve të para të rrezikshme dhe të lëngjeve të përdorura ose të krijuara si mbeturina gjatë zbatimit të nën-projektit janë të vogla.

Asnjë ndikim nuk pritet në burimet fizike kulturore apo në habitatet natyrore, pasi që nënprojekti nuk gjendet në / në afërsi të zonave dhe objekteve të mbrojtura të natyrës dhe / ose kulturës.

Shqyrtimi paraprak tregoi se në këtë nënprojekt nuk ka gjasa të gjenerohen mbeturinat e asbestit dhe mbeturinat radioaktive, megjithatë masat zbutëse janë dhënë për këto raste.

5. QËLLIMI I LISTAVE TË KONTROLLIT TË EMP-së, KËRKESAVE PËR DISKLUZIVE

Banka Botërore kërkon një Vlerësim Mjedisor (EA) për projektet e propozuara për financim nga Banka Botërore për të siguruar që ato të jenë të qëndrueshme dhe të qëndrueshme nga pikëpamja mjedisore dhe kështu të përmirësojnë vendimmarrjen. EA është një proces gjerësia, thellësia dhe lloji i analizës së të cilit varen nga natyra, shtrirja dhe ndikimet e mundshme mjedisore të projektit të propozuar. EA vlerëson rreziqet e mundshme mjedisore të projektit, si dhe ndikimet e tyre në fushën e mbuluar nga projekti.

Sipas shqyrtimit të kryer të Aplikacionit për Shprehjen e Interesit ky nën-projekt u kategorizua si B-. Nënprojektet klasifikohen në kategorinë B - Ndikimet potenciale në mjedis janë më pak të dëmshme se nënprojektet e kategorisë A dhe B + duke marrë parasysh natyrën, madhësinë dhe vendndodhjen e tyre, si dhe karakteristikat e ndikimeve të mundshme në mjedis.

Fushëveprimi i vlerësimit mjedisor për nën-projektet mund të jetë i ndryshëm për nën- projekte të ndryshme, por zakonisht është më i vogël sesa qëllimi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, më së shpeshti në formën e Planit të Menaxhimit Mjedisor dhe Social (ESMP). Për nënprojektet që parashikojnë përmirësime të thjeshta, rinovime ose përshtatje të objekteve, përdoret Lista Kontrolluese e PMVM. Forma e listës së kontrollit të PMEV përcaktohet nga Kuadri Mjedisor dhe Social për Projektin e Konkurrencës Lokale dhe Rajonale.

Lista e Kontrollit të ESMP aplikohet për rehabilitim të vogël ose ndërtim të vogël të ndërtimeve. Ai siguron "praktikë të mirë pragmatike" dhe është projektuar për të qenë përdorues miqësor dhe në përputhje me kërkesat mbrojtëse të BB. Formati i llojit të kontrollit tenton të mbulojë qasjet tipike zbutëse për kontratat e zakonshme të punëve civile me ndikime të lokalizuara.

Lista e kontrollit ka një seksion hyrjeje (Pjesa hyrëse në të cilën përshkruhet projekti, pjesa ku përcaktohet kategoria mjedisore, ndikimet e identifikuara dhe koncepti i listës së kontrollit të ESMP-së) dhe tri pjesë kryesore:

- Pjesa 1 e eshte pjese pershkruese ("pasaporta e lokacionit"), qe i pershkruan specifikat e projektit nga aspekti ilokacionit fizik, aspektet institucionale dhe legislative, pershkrimi i projektit, duke perfshire edhe nevojen e nje programi per ndertimin e kapacitetit dhe pershkrimin e procesit te konsultimit me opinionin.
- Pjesa 2 perfshin shqyrtimin ne raport me ambientin e mjedisit dhe aspektet sociale ne nje format te thjeshte Po/Jo, te ndjekur nga masat lehtesuese qe lidhen me fdo aktivitet te dhene.
- Pjesa 3 paraqet planin per vezhgimin e aktiviteteve gjate pergatitjes dhe implementimin e projektit. Ajo e mban te njejtin format qe kerkohet per standardet PMAMAS te Bankes Boterore. Qellimi i kesaj Liste te kontrollit eshte qe Pjesa 2 dhe Pjesa 3 te perfshihen si dokumentacion i tenderit per zbatuesit e punimeve.

Procedura per publikimin e Listes se kontrollit PMAMAS eshte si vijon: Lista e kontrollit PMAMAS ne maqedonisht, shqip dhe anglisht duhet te publikohet ne faqen e internetit PKLR dhe shfrytezuesi, si dhe ueb-faqet e internetit te komunes perkatese dhe ajo duhet te jete ne dispozicion per opinionin te pakten 14 dite. Lista e kontrollit duhet gj ithashtu te j ete ne dispozicion edhe ne leter ne lokalet e PKLR- se, si dhe ne komunat perkatese dhe/ ose qendrat e rajoneve te perfshira nga planifikimi. Kur do te shpallet, duhet te shpallet edhe thirrja per verejtje ne lidhje me dokumentet se bashku me adresen elektronike dhe postare per dergimin e verejtjeve. Procesverbali i degjimit publik (komentet dhe pyetje e grumbulluara) permban informacione te pergjithshme per vendin, listen e njerezve te pranishem dhe rezymene e verejtjeve te aplikuara dhe duhet te perfshihet ne versionin perfundimtar te dokumentit te publikuar.

6. ZBATIMI I KONTROLLIT TË ESMP-S

Lista e Kontrollit të ESMP është një dokument i përgatitur dhe në pronësi të përfituesit. Procesi i hartimit dhe zbatimit për të parashikuar në nënprojekt do të bëhet në tri faza:

1. Faza e përgjithshme e identifikimit dhe përcaktimit, në të cilën zgjidhet objekti për rinovimet / ndërtimet e vogla / adaptimi dhe përpunohet një program i përafërt për tipologjitë e mundshme të punës. Në këtë fazë, janë hartuar pjesët 1, 2 dhe 3 të listës së kontrollit të PMEV. Pjesa 2 e listës së kontrollit të PMEM mund të përdoret për të përzgjedhur aktivitetet tipike nga një "menu" dhe t'i lidhe ato me çështjet tipike mjedisore dhe masat zbutëse. Zhvillohen konsultimet publike, ESMP finalizohet.

2. Faza e detajuar e planifikimit dhe tenderimit, duke përfshirë specifikimet dhe faturat e sasive për punët ndërtimore, mallrat e pajisjeve, marketingun dhe shërbimet e tjera që kanë të bëjnë me nënprojektin. Lista e Kontrollit të ESMP-së do të bashkangjitet si pjesë përbërëse e

dokumentacionit të tenderit dhe kontratës së punëve si dhe kontratës së mbikëqyrjes, analoge me të gjitha kushtet teknike dhe tregtare, duhet të nënshkruhet nga palët kontraktuese.

3. Gjatë fazës së zbatimit të punimeve, zbatimi i pajtueshmërisë mjedisore (me listën e kontrollit të ESMP dhe rregulloren e mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë (H & S) dhe kritere të tjera cilësore zbatohen në vendin dhe aplikacionin përkatës të kontrolluar / mbikëqyrur nga mbikëqyrësi i faqes, ose mbikëqyrësi i projektit të caktuar për mbikëqyrjen e implementimit të listës së kontrollit të PME. Masat zbutëse në pjesën 2 dhe plani i monitorimit në Pjesën 3 janë baza për të verifikuar përputhshmërinë e Kontraktuesit me dispozitat e kërkuara mjedisore.

Zbatimi praktik i listës së kontrollit të PMEV do të përfshijë arritjen e Pjesës I për të pasur dhe dokumentuar të gjitha specifikat përkatëse të faqes. Në pjesën e dytë, aktivitetet që do të kryhen do të kontrollohen sipas llojit të aktivitetit të parashikuar dhe në pjesën e tretë do të identifikohen dhe zbatohen parametrat e monitorimit (Pjesa 3) sipas aktiviteteve të paraqitura në Pjesën 2.

Të gjithë listën e kontrollit të ESMP të plotësuar në tabelën (Pjesët 1, 2 dhe 3) për secilin lloj të punës duhet të bashkëngjiten si pjesë përbërëse e kontratave të punës dhe si analog me të gjitha kushtet teknike dhe tregtare të cilat duhet të nënshkruhen nga palët kontraktuese.

7. MASAT E MITIGIMIT

Masat për të shmangur dhe reduktuar / zbutur ndikimet e identifikuara në mjedisin jetësor, punëtorët dhe komunitetet dhe aspektet sociale të nënprojektit që do të zbatohen brenda nënprojektit janë, por nuk kufizohen vetëm në:

Shënim i duhur i vendit për rinovim / përshtatje / ndërtim të vogël, duke shënuar lokacionin e duhur për ruajtjen e përkohshme të materialit ndërtimor në vend, duke siguruar shirita paralajmërues, gardhe dhe shenja, duke ndaluar hyrjen e personave të papunësuar në shiritat paralajmërues, duke aplikuar masat e sigurisë për qytetarët, makinat që drejtohen vetëm nga personeli me përvojë dhe të trajnuar, prezenca e vazhdueshme e aparateve të zjarrit në rast zjarri ose dëmtimi tjetër, veshja e pajisjeve mbrojtëse dhe veshmbathjeve në çdo kohë, rregullimi i skelave dhe masave të tjera të H & S mund të vendosen lëngje të ndezshme ruhet ekskluzivisht në anije të dizajnuara për këtë qëllim.

Të gjithë punëtorët duhet të jenë të vetëdijshëm për rreziqet e zjarrit dhe masat e zjarrfikësve dhe duhet të trajnohen për t'u marrë me aparatet e zjarrit, hidrantët dhe pajisjet e tjera që përdoren për të shuar zjarret që duhet të jenë funksionale.

Niveli i zhurmës nuk duhet të tejkalojë 55dB gjatë ditës dhe 45dB gjatë natës dhe puna ndërtimore nuk do të kryhet brenda natës (orët e renovimit 7.00h deri 19.00h).

Identifikimi, klasifikimi dhe magazinimi i veçantë i përkohshëm (në kazanët e vegjël / kontejnerët të ndara në lokacionin e veçantë të paracaktuar në vend dhe në numër të mjaftueshëm) të llojeve të ndryshme të mbetjeve që mund të gjenerohen nga renovimi dhe

trajtimi i duhur i mbeturinave. Mbeturinat mund të transportohen dhe të deponohen / përpunohen vetëm nga kompanitë e licencuara.

Krijimi i një regjimi të veçantë të trafikut për automjetet e kontraktorit gjatë periudhës së renovimit, me sinjalizim të duhur.

Nënshkrimi i një kontrate me kompaninë e shërbimit për mirëmbajtjen e rregullt, zëvendësimin e pjesëve rezervë, ndryshimet e vajit lubrifikant parandalues, mirëmbajtjen e duhur (tymi i shkarkimit dhe siguria p.sh. pushimet, gomat etj.) Si një nga funksionet më të rëndësishme të sigurisë etj. automjetet dhe të mbajë vendin e parkimit të pastër, zëvendësimin e ndaluar të vajit motorik në vend parkimi për të shmangur vajin dhe ndotjen e ujërave dhe tokës, të kryejë testin e rregullt vjetor të miratimit gjatë regjistrimit vjetor të automjeteve.

Masat zbutëse të përshkruara në këtë pjesë janë ato të përgjithshme, masat e hollësishme të zbutjes të detyrueshme janë dhënë në tabelën e Kontrollit të Masave Zbutëse (Pjesa 3).

8. PROCEDURAT PER ONITORIMIN DHE RAPORTIMIN SI DHE SHPERDARJA E PERGJEGJESISE

Per monitorimin e implementimit te Listes se PMAMAS, mbikeqyresi i lokacionit ose personi i caktuar nga ana e Shfrytezuesit (ne rast te gjerave qe nuk kerkojne perfshirjen e inxhinierit mbikeqyres, mbikeqyresi i lokacionit ne tekstin e metejme) te punojne ne Pjeset 2 dhe 3 te Listes se Kontrollit te PMAMAS, perkatesisht te Planit te monitorimit. Pjeset 2 dhe 3 jane te zhvilluara deri ne detajet e nevojshme dhe percaktojne masa te qarta per lehtesimin dhe monitorimin qe mund te perfshihen ne kontrata per zbatimin e punimeve qe i pasqyrojne gjendjet lidhur me praktiken ekologjike te lokacionit ku kryhen punimet dhe qe mund te verehen / maten / kuantifikohen / verifikohen nga ana e mbikeqyresit gjate kryerjes se punimeve.

Pjesa 3, praktikisht pasqyron kriteret kyge per monitorimin e masave te sigurise per lehtesimin qe mund te kontrollohen gjate dhe pas punimeve ne raport me bashkeveprimin e tyre me dispozitat dhe per pagesen perfundimtare ndaj Kontraktuesit.

Masat e tilla lehtesuese perfshijne, por nuk kufizohen ne perdorimin e veshjeve personale mbrojtese (VPM) nga punetoret ne lokacion, gjenerimin e pluhurit dhe parandalimin e tij, sasine e ujit te perdorur dhe te shkarkuar ne lokacion, trajtimi i ujerave te zeza, prania e objekteve perkatese sanitare per punetoret, grumbullimi i mbeturinave sipas llojeve te veganta te mbeturinave (uji, metali, plastika, mbeturina te rrezikshme, per shembull, mbetje te ngjiteses, boje dhe ambalazh, poqa elektrike), sasi mbetjesh, organizimi i duhur i rrugeve dhe objekteve per vendosjen e mbeturinave, apo riperdorimi dhe riciklimi, kur kjo eshte e mundur. Perveg Pjeses 3, mbikeqyresi i lokacionit duhet te kontrolloje nese kontraktuesi iu permbahet masave lehtesuese te Pjeses 2. Raportimi per implementimin e praktikave jepet ne raportin e rregullt qe dorezohet ne Njesine per Implementimin e Projektit (NJIP).

Nje raport i pranueshem i monitorimit i dorezuar nga kontraktuesi ne lokacion eshte kusht per

pagesen e plote te gmimit te rene dakord, si dhe per kriteret teknike te cilesise ose testimin e cilesise. **Raportimi per implementimin e Listes se Kontrollit te PMAMAS do te behet ne baza tremujore (nese nuk eshte rene dakord ndryshe me NJIP)** .Qe te sigurohet nje shkalle e caktuar e sigurise ne lidhje me performansat e kontraktuesit ne lidhje me ambientin e mjedisit, ne kontratat per pune do te perfshihet klauzola perkatese ne te cilen do te specifikohen gjobat ne rast te mosrespektimit te dispozitave kontraktuese qe kane te bejne me ambientin e mjedisit, per shembull, ne forme te mbajtjes se nje pjese te caktuar te pagesave, gjithnje derisa nuk aplikohen masa korrigjuese, varesisht nga shkalla e shkeljes se kontrates. Per raste ekstreme, ne kontrate do te futet prishja e te njejtes.

Implementimi i masave te definuara te Listes se Kontrollit te PMAMAS do te mbikeqyret nga ana e mbikeqyresit / inxhinier mbikeqyres, i autorizuar dhe / ose inspektorit shteteror per geshtje te ambientit te mjedisit dhe geshtje komunale si dhe eksperte per ambientin e mjedisit EAM. Implementimi i masave do te kryhet para fillimit te punimeve, gjate renovimit dhe pas perfundimit te punimeve.

Shfrytezuesi (klientet) ka obligim qe rregullisht te raportoje per zbatimin dhe monitorimin e masave per lehtesim lidhur me ambientin e mjedisit (raportet per implementimin e Listes se Kontrollit te PMAMAS), per shembull, ne formen e kontrollit tabelor (tabelat- plani per lehtesim dhe planii monitorimit), me kolonen shtese ne te cilen do te jepet situatat lidhur me matjet, vezhgimet dhe masat monitoruese e komentuese (i zbatuar / e pazbatuar, rezultatet, vezhgimet, komentet, brengosjet, koha, etj).

Pjesa 1: Aspektet institucionale dhe administrative	
Vendi	Republika e Maqedonise
Titulli i projektit	Rinovim i Euro Hotel Gratçe për shkak të kategorizimit më të lartë të shërbimit turistik
Vellimi i projektit dhe aktivitetet konkrete	a) Punime në infrastrukturë për renovim të hotelit dhe pajisje me mobilie të reja; b) Furnizim me pajisje për përjetim të përvojave dhe aktiviteteve të reja në kompleks; c) Përgatitja dhe shpërndarja e përmbajtjeve të shtypura dhe në internet për promovimin e shërbimeve të reja të përmirësuara të hotelit.
Aranzhmanet institucionale *(Emri dhe kontakti)*	Project management*
	Investitor: Euro Hotel Gradche Doo Tel.: +389 33 612 222 E-mail: info@eurohotelgradche.com

	Koordinatori i nën-projektit: Toshe Stojanovski Tel.: +389 70 336 350 E-mail: toshe@eurohotelgradche.com
Aranzhmanet per zbatimin *(Emri dhe kontakti)*	Kontrolli** Kjo do te shtohet ne fazen e mevonshme pas perzgjedhjes se bere.
Pershkrimi i lokacionit	
Emri i lokacionit	Lozishta
Pershkruani lokacionin e vendit Aneksi 1: Informata per lokacionin *(Fotografi nga vendi)* ☒ Po or ☐ Jo	Hoteli Euro Hotel Gradçe gjendet në pjesën malore, në breg të liqenit Gradçe, 6km në veri të qytetit Koçani, në lartësi mbidetare prej 500 metrash.
Kush eshte pronar i tokes?	EURO HOTEL GRADCHE
Pershkrimi gjeografik	Shteti: Republika e Maqedonisë Qyteti: Kochani Komunaa: Kochani Rajoni: Dolno Gradche Koordinon: 41.9639° N, 22.4071° E
Legjislacion	
Identifikoni legjislacionin dhe lejet kombëtare dhe vendore që zbatohen për aktivitetin e nën- projektit (projektit)	Ligji për Ndërtim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 13/12, 144/12, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 44/15, 129/15 dhe 39/16) Ligji për mjedisin ("Gazeta Zyrtare e RM" Nr. 53/05, 51/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124 / 10,51 / 11, 123 / 12, 93 / 13,187 / 13, 42/14, 44 / 15,129 / 15, 192/15 dhe 39/16) Rregullorja për mënyrën e trajtimit të mbeturinave jo të rrezikshme nga komunat dhe lloji tjetër (Gazeta Zyrtare e RM "Nr.147 / 07); Lista e mbeturinave ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 100/05); Ligji për menaxhimin e paketimit dhe mbeturinave të paketimit ("Gazeta Zyrtare e RM" nr.161 / 09, 17/11, 47/11, 136/11, 6/12, 39/12 dhe 163/13); Ligji për mbrojtjen nga zhurma mjedisore ("Gazeta Zyrtare e RM" nr.79 / 07, 124/10 dhe 47/11); Ligji për shëndetin dhe sigurinë në punë ("Gazeta Zyrtare e RM" Nr.

	92/07, 136/11, 23/13 dhe 25/13)
Konsultimi publik	
Identifikoni kur / ku u zhvillua procesi i konsultimit publik dhe cilat ishin vërejtjet nga palët e konsultuara	Procedura për konsultimin publik të listës së kontrollit të PME) është në vijim: Lista e Kontrollit të ESMP-së duhet të publikohet në faqen e internetit të LRCP-së, Agjencinë për promovimin dhe mbështetjen e faqes së internetit të turizmit dhe faqen e internetit ku do të realizohet projekti. Dokumenti duhet të publikohet dhe të jetë në dispozicion për publikun së paku 14 ditë. Gjithashtu, dokumenti duhet të jetë i disponueshëm në kopje të shtypura në zyrën e LRCP-së dhe ambientet e hotelit. Kur shpallet, thirrja për komente dhe vërejtje në dokumentet duhet të lëshohet së bashku me adresën elektronike dhe postare në dispozicion për dërgimin e shënimeve. Procesverbali i mbledhjes nga konsultimet publike (komentet dhe pyetjet e grumbulluara) përmban: informacionin bazë për vendin e konsultimit publik, listën e pjesëmarrësve dhe përmbledhjen e shkurtër të Komentet e pjesëmarrësve, që do të përfshihen në versionin përfundimtar të dokumentit.
Ngritja e Kapaciteteve Institucionale	
A do të ketë ndonjë ngritje të kapaciteteve?	☒ Jo ose ☐ Po, nëse Po, Shtojca 2 përfshin informacionin për ndërtimin e kapaciteteve
	Table 1

Pjesa 2: Kontrolli (skanimi) i aspekteve te ambientit te jeteses dhe aspektet sociale			
Aktiviteti ne lokacion a do te perfshije digka nga ajo qe eshte permendur?	Aktiviteti	Statusi	Referenca plotesuese
	A. Kushtet e pergjithshme	☒ Po ☐ Jo	Shikoni pjesen A me poshte
	B. Renovimi/adaptimi i objektit	☒ Po ☐ Jo	Shikoni pjesen A dhe B me poshte
	C. Renovimi/adaptimi i objektit	☐ Po ☒ Jo	Shikoni pjesen A dhe C me poshte
	D. Materiale* te rrezikshme ose toksike	☒ Po ☐ Jo	Shikoni pjesen A dhe D me poshte
	E. Siguria e trafikut dhe kembesoreve	☒ Po ☐ Jo	Shikoni pjesen A, B dhe E me poshte
	F. Furnizimi i kimikalieve	☐ Po ☒ Jo	Shikoni pjesen F me poshte
			Table 2

*Toksik /materiali i rrezikshem perfshine, por nuk kufizohet ne azbest, ngjyra toksike, eliminuesit e ngjyrave te aluminit dhe te ngjashme.

Lista e kontrollit te masave per lehtesim		
Aktiviteti	Parametri	Lista e kontrollit te masave per lehtesim
A. Kushtet e pergjithshme	Lajmerimi dhe sigurimi i punetoreve	a) Sigurimi i informatave per popullaten lokale per kohen e fillimit dhe kohezgj atj en e aktiviteteve ndertimore me pergatitjen e Lajmerimit qe do te vendoset ne tabelen per shpallje te hotelit; b) Inspektoret lokal ndertimor dhe inspektoret per mbrojtjen e ambientit te jeteses/natyres jane te informuar para fillimit te punimeve; c) Te gjitha lejet e nevojshme/mendime/leje jane siguruar para fillimit te punimeve (sikurse leja ndertimore dhe te tjera); d) Te gjitha punimet do te kryhen ne menyre te sigurt dhe te disiplinuar; e) Rrobat dhe pajisja personale mbrojtese e punetoreve jane ne disponim ne sasi te mjaftueshmdhe mbahen/ përdoren në çdo kohë f) Punetoret duhet te aftesohen ne menyre perkatese, te verifikuar dhe me pervoje per punen qe e kryejne (p.sh. per pune ne lartesi); g) Gropat e hapura jane te mbuluara dhe te shenuara qarte kur ne to nuk punohet; h) Jane siguruar shenja perkatese dhe tabela informuese per lokacionin per renovim; i) Shenimi i lokacionit per magazinimin e perkohshem te materialit per renovim ne afersi te lokacionit; j) Sigurimi i shiritave per paralajmerim, i rrethojave dhe i shenjave perkatese informuese per rrezikun, rregulla dhe procedura ky^e qe duhet te ndiqen; k) Ndalimi i hyrjes per te papunesuarit ne kuader te shiritave per paralajmerim dhe rrethojat, kur dhe ku konsiderohet e nevojshme; l) Siperfaqja perreth deri te salla sportive duhet te mirembahet paster; m) Me makina duhet te punojne vetem personat me pervoje dhe perkates te aftesuar, me qellim te zvogelimit te rrezikut nga fatkeqesite; n) Te gj ithe punetoret duhet te nj oftohen me rreziqet nga paraqitj a e zj amt dhe masat per mbrojtj en nga zjarri si dhe duhet te aftesohen qe te punojne me pajisjet per shuarjen e zjarrit, me hidrante dhe pajisje qe shfrytezohen per shuarjen e zjarreve; o) Aparatet, pajisja dhe aparatet kunder zjarrit duhet perhere te jene funksional, ne rast te nevojes, te mund te shfrytezohen shpejt dhe me efikasitet. Pajisja per ndihmen e pare duhet te jete e kapshme ne lokacionin dhe te kete persona te aftesuar qe ate te mund ta shfrytezojne;

Lista e kontrollit te masave per lehtesim		
		p) Procedurat per raste urgjente (duke perfshire derdhje, raste te fatkeqesise e te ngjashme), te jene te kapshme ne lokacionin; q) Objektet sanitare (tualetet) duhet te sigurohen per punetoret; r) Pajisja e furnizuar duhet te vendoset dhe te shfrytezohet, duke i respektuar te gjitha masat per sigurine, te pershkruar nga prodhuesi i pajisjes dhe praktikat me te mira.
	Zbulime te rastesishme	a) Procedurat do ti ndjekin dispozitat nacionale ligjore ne rast te zbulimeve; b) Ne rast se ka zbulime te rastesishme, punimet do te nderpriten dhe do te informohet organi kompetent i autorizuar (Ministria e Kultures dhe muzeu apo instituti rajonal), brenda 24 oreve; c) Zbatuesi i punimeve edhe me tej do ti ndjek udhezimet e organeve kompetente dhe punimet perseri do te fillojne pasi qe te merret leja; d) Siperfaqja punuese, kampingu i lokacionit, etj. duhet te jene te vendosur me larg trashegimise kulturore dhe vend-zbulimeve arkeologjike; e) Duhet te kete nje kujdes adekuat si dhe ngritja e vetedijes, ne menyre qe t'iu shpjegohet punetoreve ndertimor per germimin e mundshem te relikteve arkeologjike.
	Cilesia e ajrit	a) Kantieri, rruget e transportit dhe vendet per pune me materiale duhet te sperkaten me uje ne ditet e thata dhe kur fryne era; b) Materialet ndertimore duhet te ruhen te mbuluara ne vendet perkatese, me qellim te zvogelimit te pluhurit; c) Automj etet per ngarkese nga te cilet mund te dale pluhur, duhet te j ene te mbuluar; d) Kufizimi i shpejtesise se automjeteve deri ne lokacionin per rikonstruim; e) Rruget rregullisht fshihen dhe pastrohen ne vendet kritike; f) Mirembani shtresen e siperme te tokes dhe ato rezerve sidomos. Mbroni me llamarina/rrethoja, ne rast te motit me ere; g) Rezervat vendosni me larg ujerave njedhese, rruget natyrore me uje dhe vendet ku mund te kete erozion te dheut; h) Te gjitha ngarkesat me dhe mbulohen kur nxirren nga kantieri per hedhje; i) Siguroni qe te gjitha automjetet transportuese dhe makinat ndertimore te pajisen me pajisje perkatese per kontrollin e emetimit te gazrave, rregullisht te mirembahen dhe atestohen; j) Siguroni qe te gjitha automjetet dhe makinat ndertimore te shfrytezojne benzine nga burimet zyrtare

Lista e kontrollit te masave per lehtesim		
		(pompa te licencuara te benzines) dhe karburant qe e ka caktuar prodhuesi i makines ndertimore dhe i automjeteve; k) Te mos kete pertej mase makina ndertimore qe punojne kot ne kantier;
	Zhurma	a) Pasi ae kio eshte nie lasie urbane e banimit (vozitet neper aytet deri ne lokacionin), niveli i zhurmes nuk duhet te tejkaloje 55dB gjate dites dhe 45 dB ne mbremje dhe gjate nates; b) Punimet ndertimore nuk do te lejohen gjate nates, punimet ne kantier do te kufizohen prej ores 7.00 deri 19.00 (marreveshja ne lejen); c) Gjate punimeve, kapaket e motoreve te gjeneratoreve, kompresoreve per ajer dhe pajisja tjeter e makinave ne levizje, duhet te jene te mbyllura, kurse pajisja te vendoset sa me larg zones se banimit; d) Pompat dhe pajisja tjeter e makinave duhet te mirembahen me efikasitet;
	Cilesia e ujit dhe tokes	a) Pengoni derdhjen e rrezikshme te mbeturinave (magazinimi i perkohshem i mbeturinave duhet te mbrohet nga leshimi i rrezikut dhe i mbeturines toksike, te pajiset me sistemin sekondar per mbajtjen e permbajtjes, p.sh. me kontejnere me mure te dyfishta ose kontejnere te perforcuar); b) Nese shkaktohet derdhja, te pengohet, te largohet, vendi te pastrohet dhe ndiqni procedurat dhe masat per menaxhim me mbeturina te rrezikshme; c) Ne rast se shkaktohet qfaredo derdhje qe vjen nga siperfaqet ku kryhen punimet, me siguri te kontaminuar (ndotura) me materie te rrezikshme, mblidhet ne vendin per grumbullim, ne basenin e perkohshem per ndalje dhe transportohet deri tek stacioni i licencuar i pastrimit; d) Vendosni/siguroni dhe mirembani objektet perkatese sanitare per punetoret. Ujerat e zeza nga keto burime duhet te transportohen deri ne kapacitetet perkatese per pastrimin e ujerave te zeza;. e) Pengoni derdhjen e rrezikshme qe vjen nga rezervuaret (i obligueshem eshte sistemi sekondar per ndaljen, p.sh. kontejnere me mure te dyfishta ose kontejnere te perforcuar), nga pajisja ndertimore dhe automjetet (mirembajtja dhe kontrollimet e rregullta te rezervuareve te naftes ose gazit, makinat ndertimore mund te parkohen (drejtohen) vetem ne siperfaqe te asfaltuara dhe te betonit me sistemin per mbledhjen e ujerave siperfaqesore; f) Derdhjet nga vendi ku punohet, me mundesine per mbushje me materie te eliminuara duhet te filtrohen para se te derdhen ne rrjedha natyrore. g) Uji dhe komponentet e tjere ne perzierjen e betonit duhet te jene te pastra dhe pa kimikalie te demshme.

Lista e kontrollit te masave per lehtesim		
	Menaxhimi me mbeturinat	Do te aplikohet nje praktike e mire e menaxhimit me mbeturinat duke perfshire: a) Identifikimin e llojeve te ndryshme te mbeturinave qe mund te gjenerohen ne vendin e rikonstruimit dhe klasifikimi i tyre ne pajtim me Ligjin per mbeturinat. b) Per qdo kategori te identifikuar te mbeturinave jane siguruar kontejnere ne sasi te mjaftueshme dhe jane vendosur si zakonisht. c) Do te identifikohen paketa per grumbullimin dhe eliminimin e mbeturinave ne deponi te licencuara/kapacitete perpunuese per te gjithe llojet kryesore te mbeturinave qe priten gjate rrenimit dhe aktiviteteve ndertimore. Per menaxhimin me mbeturinat e rrezikshme do te kerkohen dhe ndiqen udhezimet/drejtimet e dhena nga Ministria per mbrojtjen e ambientit te jeteses dhe planifikimit hapesinor. d) Minerali (natyror) mbeturinat ndertimore dhe mbeturinat nga rrenimi ndahet nga mbeturinat e pergjithshme, organike, te lenget dhe mbeturine kimikalie me ndarjen sipas llojit ne vend dhe perkohesisht do te magazinohet ne kontejner perkates. Varesisht nga prejardhja dhe permbajtja, mbeturina minerale perseri do te vendoset ne lokacionin fillestar ose perseri do te shfrytezohet. e) E tere mbeturina ndertimore do te grumbullohet dhe largohet si duhet nga ana e grumbulluesve te licencuar deri ne deponite e licencuara (ose kapacitetet e licencuara per perpunim). f) Evidentimi i largimit te mbeturinave do te azhurnohet rregullisht dhe do te ruhet si deshmi per menaxhimin si duhet, sikurse qe eshte projektuar. g) Vazhdimisht kur eshte e mundshme, zbatuesi i punimeve perseri do ti perdore dhe ricikloje materialet perkatese dhe te qendrueshme. Eshte e ndaluar rreptesisht hedhja e faredo mbeturine (duke perfshire edhe mbeturinat organike) ose ujera te zeza ose sasi te ujerave ne natyren perreth. h) Grumbullimin, transportin dhe perfundimisht hedhjen/perpunimin e mbeturinave komunale duhet te behet nga kompanite e autorizuara; i) Mbeturinat ndertimore duhet menjehere te largohen nga kantieri dhe perseri te perdoren nese eshte e mundshme; j) Ndalohet djegia e faredo mbeturine ne lokacion ose ne stabilimente te palejuara; k) Njesite ekzistuese klimatizuese nuk duhet te mbushen ose zbrazen. Nese hidhen, kete duhet ta bejne kompanite e lejuara te specializuara; l) Identifikimi i llojeve te ndryshme te mbeturinave behet ne kantier (dheu, rera, shishet, ushqimi,

Lista e kontrollit te masave per lehtesim		
		pjese te tubave, leter, beton i thyer e te ngjashme); m) Mbeturina potenciale e rrezikshme (vaj motori, karburant per automjetet), duhet te grumbullohet ve^mas dhe duhet te lidhet kontrate me prodhuesin qe ka autorizime per grumbullimin dhe transportin (ruajtjen e perkohshme, nese eshte e zbatueshme) te mbeturinave te rrezikshme. Mbeturina e rrezikshme duhet te perpunohet ose largohet vetem deri tek stabilimentet e perpunimit/ deponine me licence valide;
	Siguria ne trafik	a) Po pergatitet dhe zbatohet plani per rregullimin e trafikut (komunikacionit) ne pajtim me komunen dhe organin kompetent (policia e trafikut); b) Komunikacioni do te rregullohet ne nje menyre te sigurt. Do te sigurohet siguria per kembesoret me shfrytezimin e kalimeve te sigurta; c) Informacionet e sigurise dhe rregulluese si dhe shenjat do te perdoren ne menyre perkatese;
B. Rinovimi i objekteve	Menaxhimi me materialet	a) Nuk do te perdoren materiale te reja qe permbajne azbest ose bojera mbi baza te plumbit; b) Agregatii vrazhdet qe aplikohet dhe perdoret per rehabilitim duhet t'iu pergjigjet kushteve te qendrueshmerise dhe gradacionit. Agregati duhet te jete i paster (me pare nuk eshte perdorur) dhe sipas mundesise i prodhuar ne vend; c) Burimet minerale (agregati, rera, zhavorri dhe te ngjashme) blihen vetem nga kompanite e autorizuara me koncesione qeveritare per nxjenje/shfrytezim. Kompanite mund te deshmojne qe tashme aplikohen masat H&S dhe menaxhimi me ambientin e jeteses;
	Siguria e komunitetit	a) Sigurimi i sigurise se shfrytezuesve te objekteve si p.sh. sigurimi i kalimeve te sigurta dhe mbrojtja nga renia e sendeve; b) Informimi ne kohe i shfrytezuesve te hapesirave dhe i banoreve fqinj per punimet e ardhshme; c) Ne rast te nderpreijes se komunikacionit (trafikut), organizimi i rrugeve alternative, ne bashkepunim me komunen;
C. Instalimi i mbikalimit	Menaxhimi me materialet	a) Nuk do te shfrytezohen materiale te reja qe permbajne azbest ose bojera ne baze te plumbit; b) Agregati i vrazhdet ne beton qe aplikohet dhe shfrytezohet per rehabilitim duhet t'iu pergjigjet kushteve te qendrueshmerise dhe gradacionit. Agregati duhet te jete i paster (te mos ishte perdorur me pare) dhe sipas mundesise i prodhimit vendor; c) Burimet minerale (agregati, rera, zhavorri dhe te ngjashme) blihen vetem nga kompanite e autorizuara me koncesione qeveritare per nxjenje/shfrytezim. Kompanite mund te deshmojne qe tashme aplikohen masat H&S dhe menaxhimi me ambientin e jeteses;

Lista e kontrollit te masave per lehtesim		
	Erozioni i dheut	a) Automjetet dhe makinerite mund te parkohen, lahen dhe mirembahen vetem ne zona te caktuara me siperfaqe te padepertueshme dhe me sistem te grumbullimit dhe perpunimit (separatore per vajra dhe yndyra); b) Mbrojtja nga shperndarja e funderrinave me rrethoja dhe barriera; c) Nxjerrja e dheut vetem sa nevojitet dhe ruajtja/zevendesimi si dhe perdorimi i serishem pas ndertimit; d) Nuk lejohet shfrytezimi i antifrizit dhe/ose akcelatoreve; e) Mbrojtja dhe perteritja ne siperfaqe te panderruara. Punimi i shpateve dhe i objekteve mbeshtetese qe te reduktohet ne minimum rreziku, sigurimi i kanalit ndares dhe mbulimi me vegjetacion; f) Kryerja e punimeve ne siperfaqe te kanalit ndares per orientimin e ujit te shiut qe do ta demtonte dheun; g) Aplikimi i menaxhimit me uje te bujshem atmosferik, ne menyre qe te reduktohet ne minimum erozioni, me vendosjen e zhavorrit jashte vendeve ku kalojne ujerat; h) Vend-parkimi duhet te vendoset atje ku duhet;
	Siguria e banoreve	a) Sigurimi i sigurise per shfrytezuesit e objekteve, p,sh., ndertimi i kalimeve te sigurta dhe mbrojtja nga renia e sendeve; b) Informimi ne kohe i shfrytezuesve te hapesirave dhe i banoreve fqinj per punimet qe do te kryhen; c) Ne rastin kur trafiku do te nderpritet, te organizohen rruge alternative ne bashkepunim me komunen;
D. Materiale te rrezikshme	Menaxhimi me mbeturine azbesti dhe mbeturine nga poqat elektrike	a) Nese ne lokacion gjendet azbest, te informohet Inspektorati i ambientit te jeteses dhe organet tjera kompetente (per shembull MAMPH) dhe te kerkohen udhezime. Azbesti duhet te largohet ose si duhet te futet diku/i lidhur; b) Azbesti do te largohet, i kontrolluar, transportuar dhe eliminuar ne pajtim me dispozitat ligjore nacionale dhe praktikat me te mira (pengohet thyerja, sperkatet kunder ngritjes se pluhurit, azbesti mbeturine paketohet ne paketa hermetikisht te mbyllura, magazinohet perkohesisht ne objekte te mbyllura, te shenuar si duhet ne tri gjuhe e keshtu me radhe); c) Punetoret qe punojne me azbest mbajne rroba mbrojtese, respiratore perkates/maska (varesisht nga lloji i azbestit); d) Vetem kompanite e autorizuara per menaxhimin me azbestin mund te angazhohen per keto pune; e) Azbesti i larguar nuk guxon te perdoret perseri; f) Ne rast se identifikohen shufra radioaktive ne lokacion, angazhohet kompania e autorizuar per

Lista e kontrollit te masave per lehtesim		
		largimin e tyre;
	Menaxhimi me materie toksike dhe te rrezikshme te ngurta dhe te lengshme (duke perfshire edhe mbeturine)	a) Te sigurohet perdorimi si duhet me mjetet per lyerje, karburant dhe tretes me magazinimin e tyre si duhet dhe me ndjekjen e listave me te dhenat per sigurine e materialit (LDHSM); b) Magazinimi i perkohshem ne lokacion i te gjitha substancave te rrezikshme dhe toksike ne kontejnere te sigurt e te shenuar me detaje per perberjen, vetite dhe udhezimet per te punuar me to; c) Te gjitha materiet e rrezikshme duhet te ruhen ne kontejnere te padepertueshem ne menyre qe te pengohet derdhja e tyre. Kontejneri duhet te kete sistemin sekondar te mbajtjes, p.sh., mure te dyfishta ose te ngjashme. Sistemi sekondar per mbajtje duhet te jete pa plasaritje, qe te mund te ndale derdhjen dhe shpejt te zbrazet; e) Kontejneret me materie te rrezikshme duhet te ruhet te mbyllur, perve9 gjate shtimit ose largimit te materialeve/mbeturina. Nuk guxon qe te perdoren, te 9elen ose te ruhen ne menyren qe mund te shkaktoje derdhjen e tyre; f) Kontejneret qe kane mbeturine qe lehte ndezet, te rrezikshme ose radioaktive duhet te vendosen te pakten 15 metra larg prones se objektit dhe te pakten 30 metra larg ujesjellesit; g) Mbeturina e rrezikshme do te mblidhet, transportohet dhe largohet nga ana e kompanise se autorizuar me te cilen do te lidh kontrate zbatuersi i punimeve. Mbeturinat i bartin transportuesit me leje speciale dhe largohet ne kontejner te lejuar. Kontejneret per te gjitha llojet e parashikuara (dhe qe paraqiten), mbeturina te rrezikshme ne lokacion, do te jene te kapshme dhe te shenuara si duhet (emri dhe kodi i ndare ky 9 per mbeturinen); h) Nuk do te perdoren kurrfare bojera te plumbit, azbest ose materiale te tjera te rrezikshme per shendetin e njerzve;
E. Furnizimi i kimilalieve	Menaxhimi jo perkates dhe mungesa e menaxhimit si duhet mund ta rrit rrezikun per ambientin e jeteses dhe sigurine gjate punimeve, si dhe rrezikun per shendetin e te gjithe qytetareve	a) Kimilaliet menaxhohen, perdoren dhe ruhen ne pajtim me LDHSM; b) Kimikaliet blihen nga shitesi i autorizuar; c) Me kimikaliet menaxhojne dhe me to punojne persona/kuadro te autorizuar dhe te aftesuar si duhet.

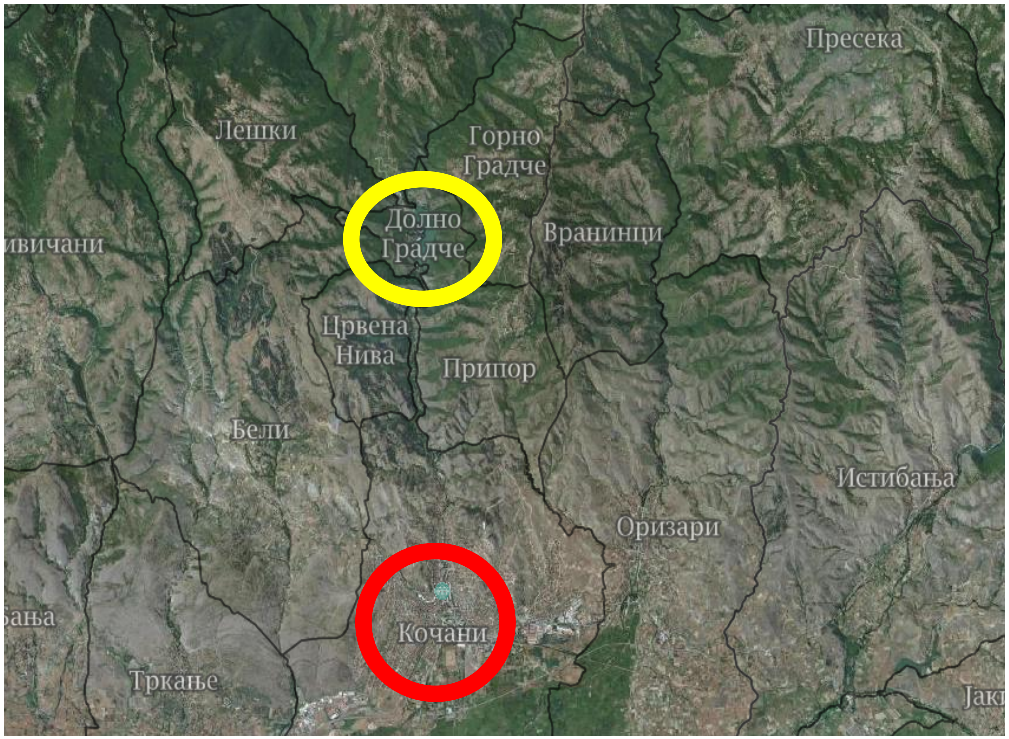
Lista e kontrollit te masave per lehtesim		
		Tabela 3.Lista per kontrollin e masave per lehtesimst

Pjesa 3: Plan i monitorimit							
Faza	**Qka** *(Parametri do te vijoj?)*	**Ku** *(A duhet parametri te ndiqet?)*	**Si** *(A duhet parametri te ndiqet?)*	**Kur** *(Definoni frekuencen/ose vazhdimesine?)*	**Pse** *(A po ndiqet parametri?)*	**Kostoja** *(Nese nuk eshte perfshine buxhetin e projektit)*	**Kush** *(eshte pergjegjes per ndjekjen?)*
Pergatitja gjate aktivitetit	Te gjitha lejet e duhura jane marr para fillimit te punimeve	Ne drejtorine e qytetit	Kontrolli i te gjitha dokumenteve te duhura	Para fillimit te punimeve	Te sigurohen aspektet ligjore per rehabilitimin e aktiviteteve	/	Zbatues; Mbikeqyres i punimeve ndertimore; Inspektori ndertimor, EIP PKLR
	Lajmerohen institucionet publike dhe relevante	Hapesira e zbatuesit te punimeve	Kontrolli i te gjitha dokumenteve te duhura	Para fillimit te punimeve	Te sigurohet vetedija e opinionit	/	Zbatues; Mbikeqyres i punimeve ndertimore
	Masa te sigurise per punetoret, te punesuarit dhe vizitoret	Ne lokacion	Kontrolli vizual dhe dorezimi i raportit	Para fillimit te punimeve	Te pengohen rreziqet per shendetin dhe sigurine - Lendime mekanike dhe te sigurohet hyrja e sigurt dhe mobiliteti	/	Zbatues, Mbikeqyres
Gjatë aktivitetit zbatim	Qarkullimi i sigurt i komunikacioni t	Ne lokacion	Kontrolli vizual dhe dorezimi i raportit	Gjate livrimit te pajisjes	Te sigurohet qarkullimi i koordinuar i komunikacionit	/	Zbatues, Mbikeqyres
	Siguria ne pune	Ne lokacion	Kontrolli vizual dhe dergimi i raportit. Kontrollime te papritura gjate punimeve	Kontrollime te papritura gjate punimeve	Te pengohen rreziqet per shendetin dhe sigurine - Lendime / mekanike dhe te sigurohet hyrja e sigurt dhe mobiliteti	/	Mbikeqyres

Pjesa 3: Plan i monitorimit							
Faza	**Qka** *(Parametri do te vijoj?)*	**Ku** *(A duhet parametri te ndiqet?)*	**Si** *(A duhet parametri te ndiqet?)*	**Kur** *(Definoni frekuencen/ose vazhdimesine?)*	**Pse** *(A po ndiqet parametri?)*	**Kostoja** *(Nese nuk eshte perfshine buxhetin e projektit)*	**Kush** *(eshte pergjegjes per ndjekjen?)*
	Lokacioni eshte i organizuar mire: rrethoja, paralajmerime, shenja te vendosura	Ne lokacion	Kontrolli	Kontrollime te papritura gjate punimeve	Te pengohen rastet e fatkeqesive	/	Zbatues, Mbikeqyres
	Mbledhja, transporti dhe mbeturina e rrezikshme (nese ka)	Ne lokacion te perkohshem te sigurt ne kontejnere te posagem per mbeturina	Kontrolli i listave per transport dhe kushtet ne hapesirat per magazinim	Para transportit te mbeturinave te rrezikshme (nese ka)	Te permiresohet menaxhimi me mbeturinat ne nivel lokal dhe nacional/ Mbeturinat e rrezikshme te mos hidhen ne gfaredo deponi	/	Kompania e autorizuar per mbledhjen dhe transportin e materialit te rrezikshem (nese ka), Inspektori i autorizuar i mjedisit te jeteses, inspektor ndertimor, PKLR/EMJ
	Mbledhja dhe hedhja perfundimtare e mbeturinave te ngurta	Ne dhe rreth lokacionit	Ndjekja dhe kontrolli vizual i listave per transport te zbatuesit te punimeve	Niveli ditor pas grumbullimit dhe transportit te mbeturinave te ngurta	Mos leni mbeturina te ngurta ne kantier dhe te evitohet ndikimi negativ per ambientin lokal te jeteses dhe per shendetin e banoreve	/	Zbatues; Mbikeqyres i punimeve ndertimore; Inspektor i autorizuar i mjedisit te jeteses, inspektor ndertimor PKLR/EMJ
	Ndotja e ajrit Parametrat per pluhurin, grimcat	Ne dhe rreth lokacionit	Marrja e mostrave nga agjencia e autorizuar	Pas ankeses ose konstatimit negativ gjate kontrollit	Te sigurohet qe nuk ka rrjedhje pertej mase te gazrave gjate punimeve	/	Mbikeqyres

Pjesa 3: Plan i monitorimit							
Faza	**Qka** *(Parametri do te vijoj?)*	**Ku** *(A duhet parametri te ndiqet?)*	**Si** *(A duhet parametri te ndiqet?)*	**Kur** *(Definoni frekuencen/ose vazhdimesine?)*	**Pse** *(A po ndiqet parametri?)*	**Kostoja** *(Nese nuk eshte perfshine buxhetin e projektit)*	**Kush** *(eshte pergjegjes per ndjekjen?)*
	Niveli i zhurmes dhe vibrim	Ne dhe rreth lokacionit	Ndjekja e nivelit te zhurmes dB (me pajisjen e duhur)	Pas ankeses ose konstatimit gjate kontrollit	Te caktohet athua niveli i zhurmes eshte mbi ose nen nivelin e lejuar te zhurmes	/	Zbatues; Kompania e akredituar per matjen e nivelit te zhurmes, e siguruar nga
Во текот на активноста за надзор	Menaxhimi me mbeturinat	Ne dhe rreth lokacionit	Mbeturinat te mblidhen si duhet, te sortohen dhe magazinohen	Ditor	Te pengohet akumulimi i mbeturinave	I ndryshueshem dhe nuk eshte perfshire ne buxhetin e projektit	Kompania e autorizuar per grumbullimin e mbeturinave
	Table 4						

Aneski 1: Informacione per lokacionim



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

[redacted]

Република Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

Архивски број: 11-4289/2

Дата: 21. 08. 2018

ДО: Еуро Хотел Градче Кочани
Ул.Населено место без уличен систем1
Општина Кочани

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење

ВРСКА: Ваш број 0306/88-52 од 10.07.2018 година

Почитувани,

Во прилог на овој допис Ви доставуваме Мислење по ваше Известување за намера, кое се однесува за проект:Реновирање на соби и пропратни содржини во комплекс на Еуро Хотел Градче Кочани.

Со почит,

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изработил: Дејана Тодоровска
Контролирал/Согласен:Александар Петковски
Директор на Управа за животна средина
Xhezmi Sahu

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

[redacted]

Република Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

Архивски број: 11-4289/2

Дата: 21. 08. 2018

Почитувани,

Во врска со вашето Известување за намера, со цел аплицирање за изразување на интерес „Инвестиции на подгрантови во инфраструктура поврзана со туризам и поврзување на дестинациите", кое се однесува за проект: Реновирање на соби и пропратни содржини во комплекс на Еуро Хотел Градче Кочани, Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање Ви го доставува следното:

МИСЛЕЊЕ

Согласно Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија бр.53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 42/2014, 44/2015 129/2015 и 39/2016), и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Службен весник на Република Македонија бр. 74/2005, 109/2009 и 202/2016), Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува Елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Службен весник на Република Македонија бр.36/2012) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Службен весник на Република Македонија бр.32/2012), за горенаведениот проект **не треба** да се изготвува Елаборат за заштита на животна средина и не треба да се води постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.

Со почит,

Директор на
Управа за животна средина
Xhezmi Saliu

Изработил: Дејана Тодоровска
Контролирал/ Согласен: Александар Петковски